VZPOSTAVITEV KATASTRA STREH ZA POTREBE OBRAČUNA ODVAJANJA METEORNIH VODA

iKomunala - MODUL STREHE

mag.Slavko Gerčer, univ.dipl.inž.gradb.

iKomunala

Zakonska regulativa

V skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012 in 109/2012; v nadaljevanju: Uredba) je predvideno, da se cene storitev v okviru javne službe oblikujejo tako, **da se ločeno obračuna**:

- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode,
- **odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode s streh** ter
- ločeno storitve, ki so povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami (MKČN).

KATASTER STREH – Zakaj in Kako?

- Določitev padavinske vode s streh je tehnično možno izvesti s pomočjo državne **evidence registra nepremičnin** (GURS-REN), ki vključuje tudi podatke **katastra stavb.**

- GURS-REN je edina „**uradna evidenca**“, ki določa stanje stavb v prostoru,

- GURS-REN vsebuje podatke o **kvadraturi strehe** , (so)**lastništvu**,…

- GURS-REN žal **nima podatkov** o tem, s katere strehe in v kakšnem deležu ter količini odteka v padavinska voda v javno kanalizacijo

KATASTER STREH
Zamisel in izvedba

Pred-analiza:

- Je pokazala, da je do **40% streh** povezanih s stavbami **brez hišne številke**, o katerih pa komunalna podjetja v svojih evidencah komunalnega obračuna nimajo prav nobene informacije.
- Da ODJEMNA MESTA še vedno niso v celoti geopozicionirana (HS_MID iz GURS-RPE),
- Da ODJEMNA MESTA nimajo popolne informacije o plačniku
  (ni točno ime podjetja po ajpes, ali je plačnik lastnik, solastnik ali najemnik, problematika umrlih, ena stavba eden ali več OM…)
- Da ODJEMNA MESTA niso povezana s stavbami brez hišnih številk

Izbrana izhodišča za izvedbo:

- GURS – REN (register nepremičnin) in KS (kataster stavb)
- ODJEMNA MESTA – Storitev Kanalščina
- Kataster kanalizacije (GJI)
- CRP z informacijo o članih v gospodinjstvu
- AJPES z informacijo o podjetjih

KATASTER STREH
Cilji

- Poiskati vse „sodelujoče strehe“, ki so v celoti ali delo „priključena“ na omrežje.
- Na obstoječa OM "zvezati" strehe s hišno številko in tudi brez številke v deležu (so)lastništva članov skupine gospodinjstva.
  S tem zagotovimo dodajanje nove storitve k obstoječim odjemnim mestom na iste položnice le z novimi ali prerazporejenimi postavkami nove „storitve“.
- Matematično pravilno izračunati deleže streh glede na delež solastništva po REN-u
- Zagotoviti, da delež strehe neznanih lastnikov (npr živeči v tujini, neznani lastnik ipd) ne gre na škodo plačila "sosedov".

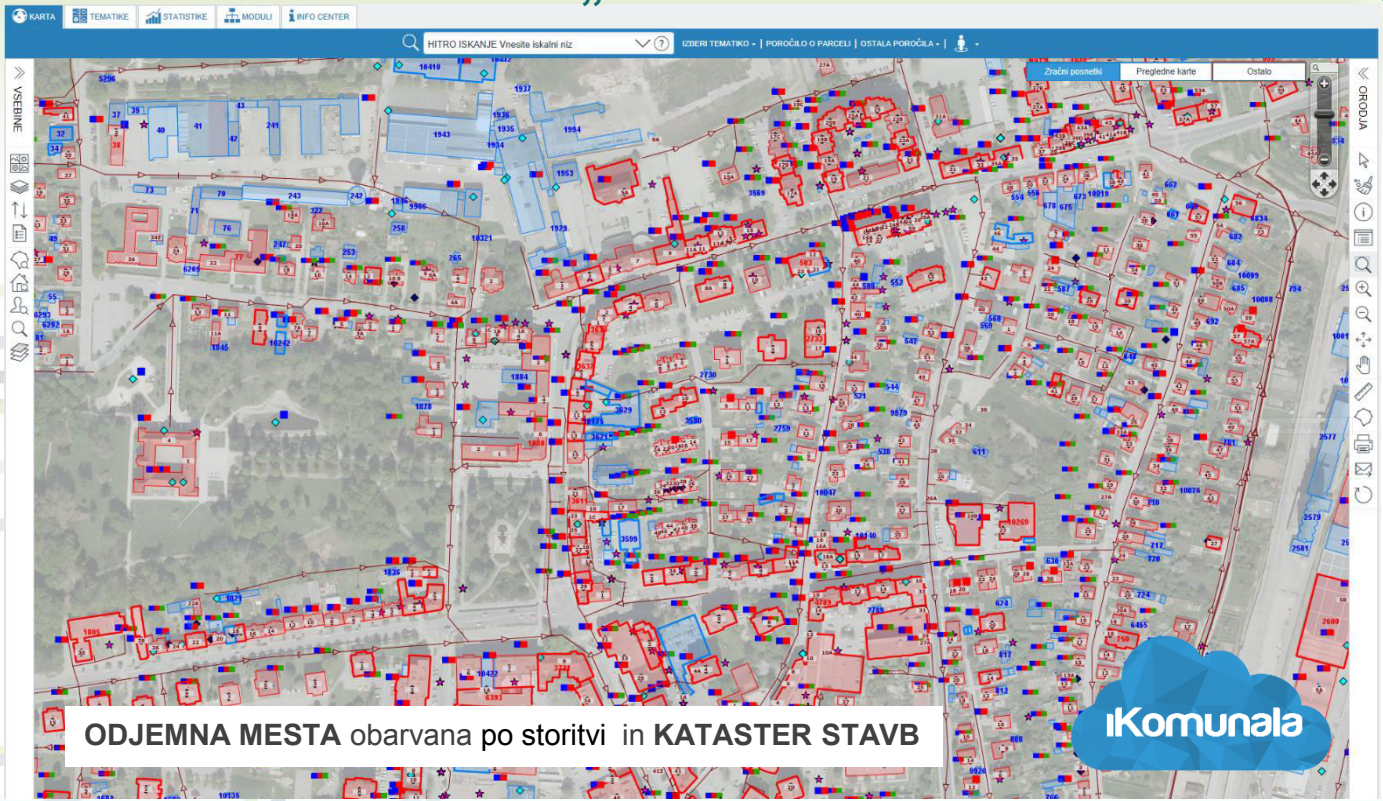
Zamisel in izvedba
iKOMUNALA - primerno okolje za izvedbo

iKomunala je internetno okolje, ki na enostaven in učinkovit način komunalnim podjetjem omogoča sistematično, periodično povezovanje različnih evidenc v **Pametne zemljevide** dostopne na spletu.

Pametni zemljevidi omogočajo svež, sodoben pristop za upravljanje z omrežji infrastrukture, nadzor nad vzdrževalnimi deli in storitvami , izvajanje analitičnih raziskav, prostorskih poizvedb, poročanj itd,…

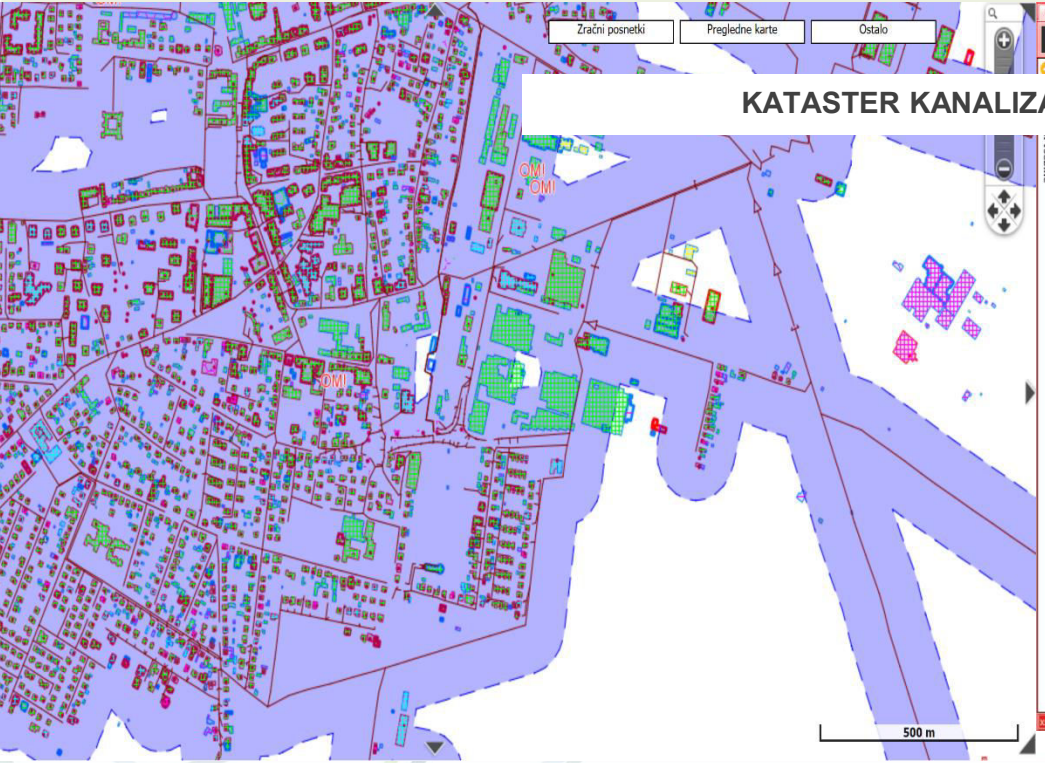
2017

Faza izvedbe
DOLOČITEV „SODELUJOČIH“ STREH

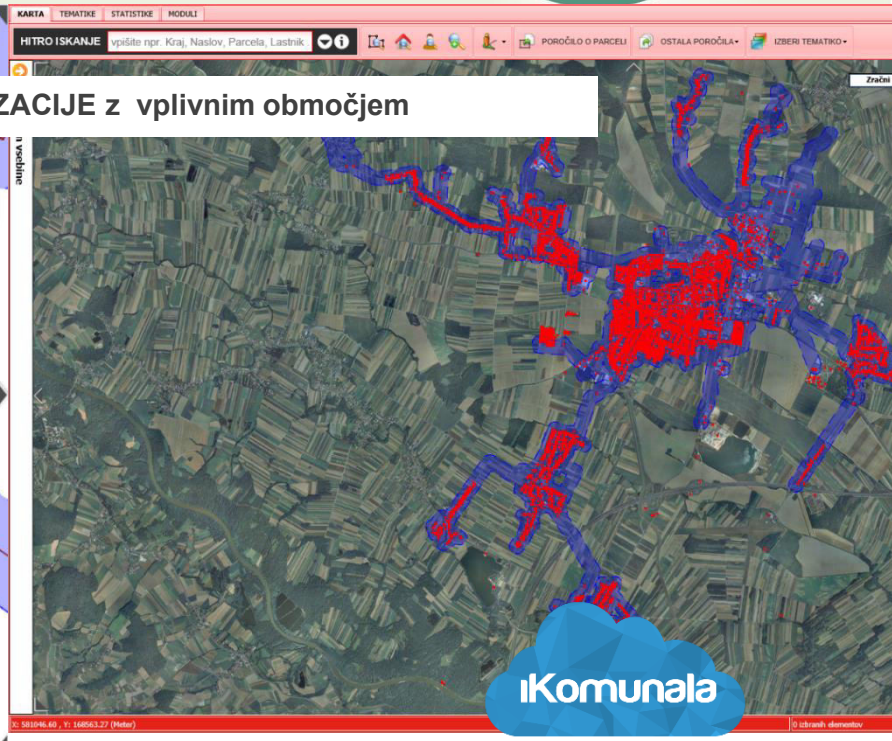


ODJEMNA MESTA obarvana po storitvi in **KATASTER STAVB**

Faza izvedbe
DOLOČITEV „SODELUJOČIH“ STREH



KATASTER KANALIZACIJE z vplivnim območjem



Faza izvedbe
ANALITIČNA OBDELAVA

ANALITIČNA OBDELAVA EVIDENC – STORITEV KALIOPA

- STAVBE: Iskanje povezave med stavbami z HŠ in brez HŠ glede na lastništvo in sobivanje v gospodinjstvu, preko evidenc AJPES,CRP, REN in lastništva parcel.

- **STAVBNI DELI: vsakemu STAVBNEMU DELU delu določimo DELEŽ pripadajoče strehe (%) in KVADRATURO (m2)**
- **LASTNIKI STAVBNIH DELOV: vsakemu lastniku stavbenega dela** **določimo** **pripadajoče OM**
  (neujemanje imen med Komunalo in GURS-REN)
  Strokovna pomagala: če ni bilo 100% ujemanje imen (95% podobnost imena, id gospodinjstva, št stanovanja)
  Primer: Mercator d.d. == Mercator delniška družba d.d.

- ODJEMNA MESTA: Vsakemu OM, **poiščemo** **pripadajoče stavbnih dele in njihove lastnike**, ki so v stavbah z HŠ **in tudi brez** HŠ

VKLJUČITEV PODATKOV ANALITIČNE OBDELAVE V „IKOMUNALA - MODUL STREHE“

- Začetna predpostavka – Vse strehe ob mešanem kanalizacijskem sistemu, SODELUJEJO v izračunu.
- Vsaka streha ki SODELUJE, mora imeti vse stavbne dele povezane z ODJEMNIM MESTOM,
  (Tiste ki nismo uspeli povezati z analitično obdelavo je potrebno „ročno“ povezati, cca 20%).
  Pri tem se izkazuje večja neurejenost na strani odjemnih mest, kot podatkov iz REN.)

Pametni zemljevid (Smart Map)
IKOMUNALA - MODUL STREHE

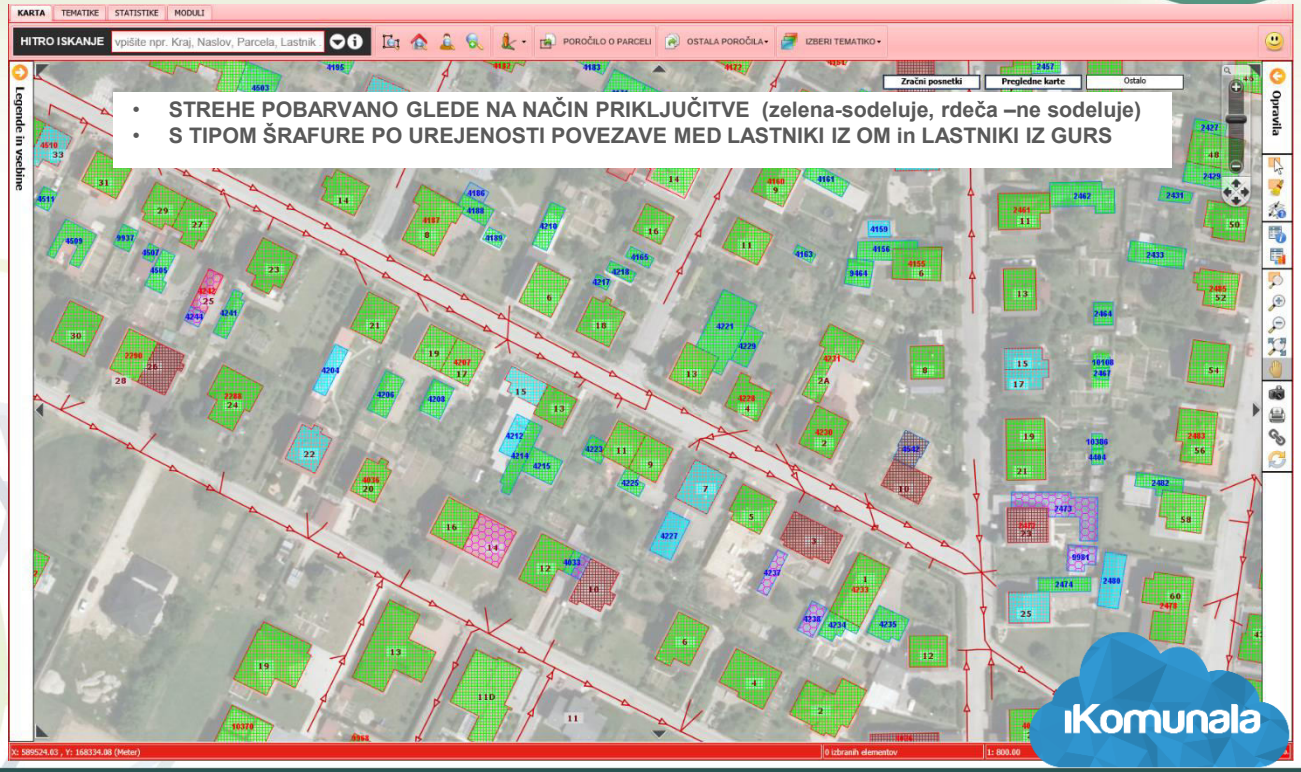
Prikaz streh glede na status plačila

- Priključena na Javno Kanalizacijo - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo - OM delno ali nepovezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Ponikovalnica) - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Ponikovalnica) - OM delno ali nepovezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Oproščeno plačila) - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Oproščeno plačila) - OM delno ali nepovezano
- Ni priključeno na Javno Kanalizacijo - OM povezano
- Ni priključeno na Javno Kanalizacijo - OM delno ali nepovezano
- Priključeno na Greznico
- Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem
- Priključena na Javno Kanalizacijo - Fekalni sistem
- Priključena na Javno Kanalizacijo - Meteorni sistem
- Še nedoločen status

HS - Hišne številke

KS - Kataster stavb

- Stavbe s hišno številko - registrski vpis
- Stavbe s hišno številko - katastrski vpis
- Stavbe brez hišne številke - registrski vpis
- Stavbe brez hišne številke - katastrski vpis

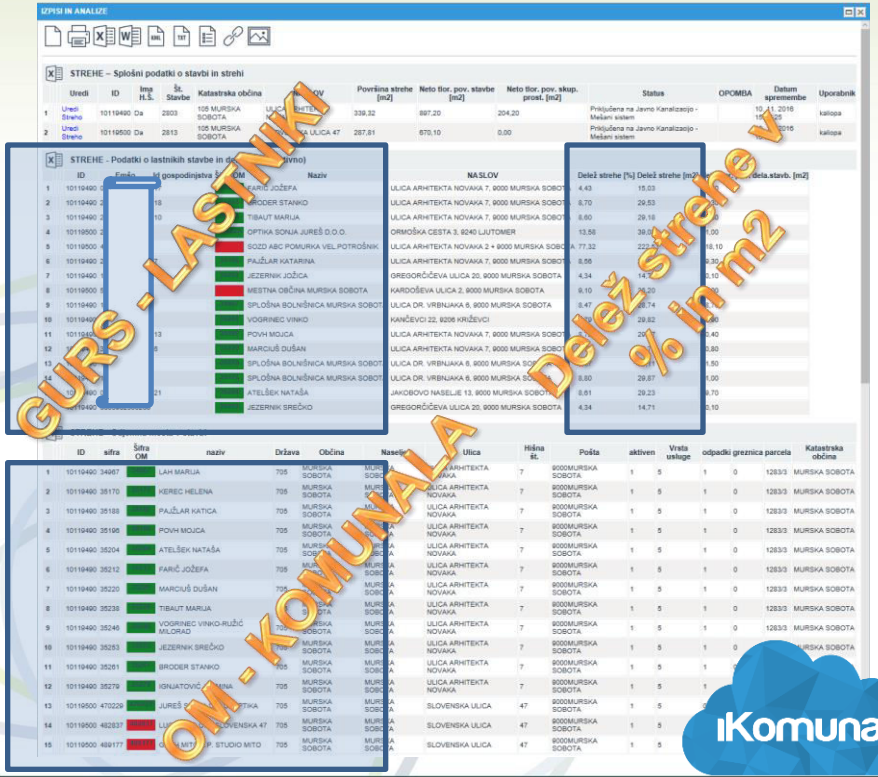


- STREHE POBARVANO GLEDE NA NAČIN PRIKLJUČITVE (zelena-sodeluje, rdeča –ne sodeluje)
- S TIPOM ŠRAFURE PO UREJENOSTI POVEZAVE MED LASTNIKI IZ OM in LASTNIKI IZ GURS

iKomunala

MODUL STREHE – Ob „kliku na streho” dobimo izpis poročila

PODROBNO POROČILO O STAVBI in NJENI STREHI



- Lastniku stavnega dela ne najdemo pripadajoče OM
- Lastnik stavnega dela je usklajen z OM

- OM- ju ne najdemo pripadajočega lastnika dela stavbe
- OM je povezan z enim ali več lastniki

iKomunala

7. KONFERENCA KOMUNALNEGA GOSPODARSTVA

IKOMUNALA - MODUL STREHE - Uporabniški vmesnik

MODULI | ŠIFRANTI | STATISTIKE | TEMA — Modul STREHE — Slavko Gercer (slavkog) Odjava

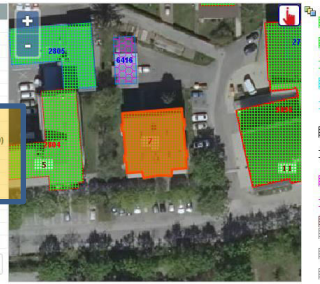
9570 | Dodaj Novi | Priredi Vsem | Skrij podrobnosti

	Streha	Številka stavbe	Ima HŠ	Št. stavbe v KO	KO Id	KO Ime	Naslov	Površina [m2]	Spremenjena Površina [m2]	Status plačila	Vsota neto tlor pov	Pregledano	Pov skup prostor	Pritožbe	Datum posr. obv.	Opomba	Datum spremembe	Uporab
7341		10119498		2811	105	MURSKA SOBOTA	SLOVENSKA ULICA 49	314,96		Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	413,60		0,00		26. 05. 2015		12. 11. 2016 13:02	kaliop
7342		10119497		2810	105	MURSKA SOBOTA		126,20		Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	66,90		0,00		26. 05. 2015		23. 08. 2015 11:02	kaliop
7343		10119496		2809	105	MURSKA SOBOTA	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 1	147,93	19,22	Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	315,50		0,00		26. 05. 2015		4. 10. 2016 13:32	bmala
7344		10119495		2808	105	MURSKA SOBOTA		209,82	130,92	Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	85,90		0,00		26. 05. 2015		13. 01. 2014 11:22	kaliop
7345		10119493		2806	105	MURSKA SOBOTA	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 3	188,21		Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	474,70		0,00		26. 05. 2015		13. 01. 2014 11:22	kaliop
7346		10119492		2805	105	MURSKA SOBOTA		343,89		Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	375,00		0,00		26. 05. 2015		13. 01. 2014 11:22	kaliop
7347		10119491		2804	105	MURSKA SOBOTA	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 5	433,78		Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	2001,40		0,00		26. 05. 2015		13. 01. 2014 11:22	kaliop
7348		**10119490**		**2803**	**105**	**MURSKA SOBOTA**	**ULICA ARHITEKTA NOVAKA 7**	**339,32**		**Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)**	**897,20**		**204,20**		**26. 05. 2015**		**10. 11. 2016 15:56**	**kaliop**
7349		10119488		2801	105	MURSKA SOBOTA	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 9A	99,34		Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	185,50		0,00		26. 05. 2015		10. 10. 2016 13:59	bmala
7350		10119487		2800	105	MURSKA SOBOTA	GREGORČIČEVA ULICA 21	170,78	0,00	Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)	264,60		0,00		26. 05. 2015		13. 01. 2014 11:22	kaliop

Izvozi v excel | Stran 73 od 957 | Zapisov na stran: 10

7348	LASTNOSTI	Vrednosti
A1	Streha	
A1	Številka stavbe	10119490
A1	Ima HŠ	☑
A1	Št. stavbe v KO	2803
A1	KO Id	105
A1	KO Ime	MURSKA SOBOTA
A1	Naslov	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 7
A1	Površina [m2]	339,32
A1	Spremenjena Površina [m2]	
A1	Status plačila	Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem(1,00)
A1	Vsota neto tlor pov	897,20
A1	Pregledano	☑
A1	Pov skup prostor	204,20
A1	Pritožbe	☐
A1	Datum posr. obv.	26. 05. 2015
A1	Opomba	
A1	Datum spremembe	10. 11. 2016 15:56
A1	Uporabnik	kaliopa

Uredi | Izbriši



Prikaz streh glede na status plačila
- Priključena na Javno Kanalizacijo - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo - OM delno ali nepovezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Ponikovalnica) - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Ponikovalnica) - OM delno ali nepovezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Oproščeno plačila) - OM povezano
- Priključena na Javno Kanalizacijo (Oproščeno plačila) - OM delno ali nepovezano
- Ni priključeno na Javno Kanalizacijo - OM povezano
- Ni priključeno na Javno Kanalizacijo - OM delno ali nepovezano
- Priključeno na Grezniko
- Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem
- Priključena na Javno Kanalizacijo - Fekalni sistem
- Priključena na Javno Kanalizacijo - Meteorni sistem

POVEZANE TABELE: A19 Lastniki GURS | A20 Odjemna mesta | A21 Priponke | A22 Pritožbe

	Emšo	Ime	Delež [%]	Naslov	Neto tlor. p	Šifra OM	Id dela stavbe	Dejanska raba	Delež strehe [%]	Delež strehe [m2]	Datum spremembe	Uporabnik
	[redacted]	TIBAUT MARIJA	1/1	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 7, 9000 MURSKA SOBOTA	59,60	35238	30215350	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,60	29,18	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	MARCIUŠ DUŠAN	1/1	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 7, 9000 MURSKA SOBOTA	60,80	35220	30549440	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,77	29,77	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	ATELŠEK NATAŠA	1/1	JAKOBOVO NASELJE 13, 9000 MURSKA SOBOTA	59,70	35204	30553953	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,61	29,23	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	SPLOŠNA BOLNIŠNICA MURSKA SOBOTA	1/1	ULICA DR. VRBNJAKA 6, 9000 MURSKA SOBOTA	61,50	35279	30559934	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,87	30,11	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	SPLOŠNA BOLNIŠNICA MURSKA SOBOTA	1/1	ULICA DR. VRBNJAKA 6, 9000 MURSKA SOBOTA	61,00	35170	30559940	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,80	29,87	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	SPLOŠNA BOLNIŠNICA MURSKA SOBOTA	1/1	ULICA DR. VRBNJAKA 6, 9000 MURSKA SOBOTA	58,70	34967	30559944	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,47	28,74	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	JEZERNIK SREČKO	1/2	GREGORČIČEVA ULICA 20, 9000 MURSKA SOBOTA	60,10	35253	32838677	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	4,34	14,71	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	JEZERNIK JOŽICA	1/2	GREGORČIČEVA ULICA 20, 9000 MURSKA SOBOTA	60,10	35253	32838677	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	4,34	14,71	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	PAJŽLAR KATARINA	1/1	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 7, 9000 MURSKA SOBOTA	59,30	35188	32838678	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,56	29,04	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	POVH MOJCA	1/1	ULICA ARHITEKTA NOVAKA 7, 9000 MURSKA SOBOTA	60,40	35196	32838679	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,72	29,57	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	VOGRINEC VINKO	1/1	KANČEVCI 22, 9206 KRIŽEVCI	60,90	35246	32838680	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavb	8,79	29,82	10. 11. 2016 15:56	kaliopa
	[redacted]	BRODER STANKO										

Modul STREHE

UREDI ZAPIS IZ TABELE ODJEMNA MESTA

A1	Generiraj obvestilo	Generiraj osnutek
A2	Šifra OM *	34967
A3	Naziv	LAH MARIJA
A4	Naselje	MURSKA SOBOTA
A5	Ulica	ULICA ARHITEKTA NOVAKA
A6	Hisna št.	7
A7	Hišna oznaka	
A8	Pošta št.	9000
A9	Naziv pošte	MURSKA SOBOTA
A10	Stavbni deli	Označi Vse / Označi Vse

- ☐ Id dela stavbe: 30215350 Delež strehe: 8.60 % 29.18 m2 TIBAUT MARIJA
- ☐ Id dela stavbe: 30549440 Delež strehe: 8.77 % 29.77 m2 MARCIUŠ DUŠAN
- ☐ Id dela stavbe: 30553953 Delež strehe: 8.61 % 29.23 m2 ATELŠEK NATAŠA
- ☐ Id dela stavbe: 30559934 Delež strehe: 8.87 % 30.11 m2 SPLOŠNA BOLNIŠNICA MURSKA SOBOTA
- ☐ Id dela stavbe: 30559940 Delež strehe: 8.80 % 29.87 m2 SPLOŠNA BOLNIŠNICA MURSKA SOBOTA
- ☑ Id dela stavbe: 30559944 Delež strehe: 8.47 % 28.74 m2 SPLOŠNA BOLNIŠNICA MURSKA SOBOTA
- ☐ Id dela stavbe: 32838677 Delež strehe: 4.34 % 14.71 m2 JEZERNIK JOŽICA, JEZERNIK SREČKO
- ☐ Id dela stavbe: 32838678 Delež strehe: 8.56 % 29.04 m2 PAJŽLAR KATARINA
- ☐ Id dela stavbe: 32838679 Delež strehe: 8.72 % 29.57 m2 POVH MOJCA
- ☐ Id dela stavbe: 32838680 Delež strehe: 8.79 % 29.82 m2 VOGRINEC VINKO
- ☐ Id dela stavbe: 32838681 Delež strehe: 8.70 % 29.53 m2 BRODER STANKO
- ☐ Id dela stavbe: 32838682 Delež strehe: 4.43 % 15.03 m2 FARIČ JOŽEFA

strehe [%]	8,47
	28,74
	09. 2017 14:14
	kog

Shrani spremembe | Prekliči

Copyright(c) 2009-2017 Kaliopa d.o.o.

Faza izvedbe
OBVESTILO O STANJU IN POZIV OBČANOM

Podatek »Skupna površina streh« predstavlja površino streh, ki so prikazane na grafični prilogi.

IZPIS IZ EVIDENCE

	Skupna površina streh (grafični prikaz): 218,1 m2

V nadaljevanju so podatki o površinah, ki pripadajo posameznemu objektu/stavbi na naslovu »Naslov objekta«. Podatki o površini posameznih streh in skupni površini streh se razlikujejo v primeru, kjer je pod isto streho več lastnikov (različni naslovi) in jim ni bilo mogoče drugače določiti površine strehe ali v primeru, ko se več objektov oskrbuje preko istega odjemnega mesta (OM).

PRIMER VSEBINE OBRAZCA IN PREDLOGA SPREMEMBE PODATKOV

V delu obrazca, ki je prikazan spodaj, so podatki, katere je potrebno preveriti in po potrebi popraviti. Popravke (dejanske vrednosti) vpišite v zadnji stolpec »**Popravek- dejanska vrednost po uporabniku**«.

Naslov objekta:			
Vrsta podatka	Podatki o objektu iz evidence	*Količine po uporabniku	Popravek – dejanska vrednost po uporabniku
Površina streh	120 m2	120 m2	90
Del površine streh s katerega se padavinska voda odvaja v javni kanal	120 m2	120 m2	m2

V vrstici »**Površina streh**« so podatki o celotni površini strehe objekta na naslovu, ki je naveden v prvi vrstici.

v vrstici »**Del površine streh s katere se odvaja padavinska voda v javni kanal**« so podatki o delu površine streh iz katerega se padavinska voda odvaja v javno kanalizacijo.

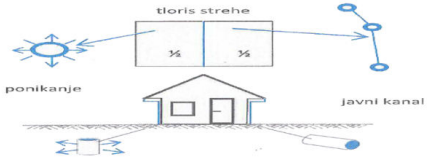
- Podatek v stolpcu »Podatki o objektu iz evidence« predstavlja podatek o celotni površini strehe posamezega objekta na navedenem naslovu.

- V stolpcu »Količine po uporabniku« so podatki o površini strehe, ki pripada posameznemu uporabniku v objektu.

- V stolpcu »Popravek - dejanska vrednost po uporabniku« uporabnik vpiše velikost pripadajoče površine streh v kolikor se podatki razlikujejo od dejanskih.

Spodnja skica prikazuje primer, ko se padavinske vode iz enega dela strehe ne odvajajo v javno kanalizacijo. Tu ne spreminjate velikosti površine strehe, temveč v obrazec vpišete dejansko površino dela strehe, iz katerega se padavinska voda odvaja v javni kanal. To je v prikazanem primeru polovica površine strehe.

Naslov objekta:			
Vrsta podatka	Podatki o objektu iz evidence	*Količine po uporabniku	Popravek – dejanska vrednost po uporabniku
Površina streh	120 m2	120 m2	
Del površine streh s katerega se padavinska voda odvaja v javni kanal	120 m2	120 m2	60 m2



Površino streh in podatke iz ankete si lahko ogledate na priloženem načrtu.

KOMUNALA
javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota

Kopališka ul. 2
9000 Murska Sobota
Telefon 02 521-37-00
Telefax 02 521-37-40

e-pošta: mskom.uprava@siol.net
internet: www.komunalams.si

Šifra OM: 12534
Katastrska Občina: MURSKA SOBOTA
Št. Stavbe v K.O.: 10396
Oznaka ankete: _____

LASTNIK OBJEKTA	PLAČNIK STORITVE (uporabnik):
KOŠČAK ŠTEFANIJA ULICA MIKLOŠA KUZMIČA 35A 9000 MURSKA SOBOTA	KOŠČAK ŠTEFANIJA ULICA MIKLOŠA KUZMIČA 35, MURSKA SOBOTA 9000 MURSKA SOBOTA

IZPIS IZ EVIDENCE

Naslov objekta: ULICA MIKLOŠA KUZMIČA 35A			
Vrsta podatka	Podatki o objektu iz evidence	*Količine po uporabniku	**Popravek – dejanska vrednost po uporabniku**
Površina strehe	218,1 m2	118,0 m2	_____ m2
Del površine strehe s katerega se odvaja padavinska voda v javni kanal	218,1 m2	118,0 m2	_____ m2

Grafični prikaz izpisa iz Evidence

Spodaj podpisani izjavljam, da so posredovani podatki točni in izrecno soglašam, da se posredovani podatki uporabljajo za vzpostavitev evidence streh za potrebe oblikovanja in obračuna cen storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja. V primeru večstanovanjskih objektov izpolnjeno anketo podpiše upravnik večstanovanjske stavbe kot predstavnik etažnih lastnikov.

v_____, dne _____ Podpis uporabnika _____

Kontakt (telefon, elektronski naslov): _____

* Količine po uporabniku: v tem stolpcu so navedeni podatki o površini strehe, kateri pripadajo posameznemu uporabniku v večstanovanjskih objektih, v primeru enostanovanjskih objektov so podatki v tem stolpcu enaki kot podatki v stolpcu Podatki o objektu iz evidence.

Faza izvedbe
ANALIZA IN VNOS PRITOŽB

KOMUNALA
javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota

Kopališka ul. 2
9000 Murska Sobota
Telefon 02 521-37-00
Telefax 02 521-37-40

e-pošta: mskom.uprava@siol.net
internet: www.komunalams.si

VII/81

Šifra OM: 12534
Katastrska Občina: MURSKA SOBOTA
Št. Stavbe v K.O.: 10396
Oznaka ankete: _____

LASTNIK OBJEKTA	PLAČNIK STORITVE (uporabnik):
KOŠČAK ŠTEFANIJA ULICA MIKLOŠA KUZMIČA 35A 9000 MURSKA SOBOTA	KOŠČAK ŠTEFANIJA ULICA MIKLOŠA KUZMIČA 35, MURSKA SOBOTA 9000 MURSKA SOBOTA

IZPIS IZ EVIDENCE

Naslov objekta: ULICA MIKLOŠA KUZMIČA 35A			
Vrsta podatka	Podatki o objektu iz evidence	*Količine po uporabniku	**Popravek – dejanska vrednost po uporabniku**
Površina strehe	218,1 m2	218,1 m2	_____ m2
Del površine strehe s katerega se odvaja padavinska voda v javni kanal	218,1 m2	218,1 m2	__118,00____ m2

OSTANE V ZBIRALNIK

Grafični prikaz izpisa iz Evidence

Spodaj podpisani izjavljam, da so posredovani podatki točni in izrecno soglašam, da se posredovani podatki uporabljajo za vzpostavitev evidence streh za potrebe oblikovanja in obračuna cen storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja. V primeru večstanovanjskih objektov izpolnjeno anketo podpiše upravnik večstanovanjske stavbe kot predstavnik etažnih lastnikov.

v M. Sobota, dne 22.12.2016 Podpis uporabnika _____

Kontakt (telefon, elektronski naslov): _____

* Količine po uporabniku: v tem stolpcu so navedeni podatki o površini strehe, kateri pripadajo posameznemu uporabniku v večstanovanjskih objektih, v primeru enostanovanjskih objektov so podatki v tem stolpcu enaki kot podatki v stolpcu Podatki o objektu iz evidence.

MODUL STREHE – Končni (pred)izračun

KARTA | TEMATIKE | STATISTIKE | MODULI

Mestna občina Murska Sobota

domov nazaj naprej šifranti statistike priponke tema

STREHE

Slavko Gercer (slavkog) Odjava

1. Površine in število streh glede na njihov status

FORMULA ZA IZRAČUN

(Količina Letnih Padavin [mm/m2] / 1000) * Cena [€/m3] => Cena za m2 strehe na leto

(989 mm/m2 / 1000) * 0,35 €/m3 => 0,346150 €

VSE STREHE

	KVADRATURA (m2)			Število streh			Delež streh v (%)			Vrednost v (€)	
Status	**Objekti z HŠ**	**Objekti brez HŠ**	**Skupaj [m2]**	**Objekti z HŠ**	**Objekti brez HŠ**	**Skupaj [Št.]**	**Objekti z HŠ**	**Objekti brez HŠ**	**Skupaj**	**Faktor Statusa**	**Vrednost**
Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem + OM Da	394120,070	155171,050	549291,120	2584	1500	4084	27,60	16,02	43,62	1,00	192.251,89
Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem + OM Ne	2827,930	0,000	2827,930	10	4	14	0,11	0,04	0,15	1,00	989,78
Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem + OM Ne	76959,920	88323,720	165283,640	289	607	896	3,09	6,48	9,57	0,00	0,00
Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem + OM Da	211168,460	199338,040	410506,500	1318	1704	3022	14,08	18,20	32,28	0,00	0,00
Priključena na Javno Kanalizacijo - Ponikovalnica + OM Da	0,000	0,000	0,000	176	131	307	1,88	1,40	3,28	0,00	0,00
Priključeno na Greznico + OM Ne	37999,990	535,440	38535,430	246	7	253	2,63	0,07	2,70	0,00	0,00
Priključeno na Greznico + OM Da	5610,360	7987,040	13597,400	37	53	90	0,40	0,57	0,96	0,00	0,00
Neznano + OM Ne	272,780	38211,960	38484,740	2	178	180	0,02	1,90	1,92	0,00	0,00
Neznano + OM Da	0,000	7610,690	7610,690	0	17	17	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00
Ni priključena na Javno Kanalizacijo + OM Ne	35900,090	17904,530	53804,620	211	197	408	2,25	2,10	4,36	0,00	0,00
Ni priključena na Javno Kanalizacijo + OM Da	439,150	16960,630	17399,780	4	88	92	0,04	0,94	0,98	0,00	0,00
Skupaj VSE STREHE	**765.298,75**	**532.043,10**	**1.297.341,85**	**4.877**	**4.486**	**9.363**	**52**	**48**	**100**		**193.242**

SODELUJOČE STREHE (Faktor > 0)

	KVADRATURA (m2)			Število streh			Delež streh v (%)			Vrednost v (€)	
Status	**Objekti z HŠ**	**Objekti brez HŠ**	**Skupaj [m2]**	**Objekti z HŠ**	**Objekti brez HŠ**	**Skupaj [Št.]**	**Objekti z HŠ**	**Objekti brez HŠ**	**Skupaj**	**Faktor Statusa**	**Vrednost**
Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem + OM Da	394120,070	155171,050	549291,120	2584	1500	4084	63,06	36,60	99,66	1,00	192.251,89
Priključena na Javno Kanalizacijo - Mešani sistem + OM Ne	2827,930	0,000	2827,930	10	4	14	0,24	0,10	0,34	1,00	989,78
Skupaj VSE STREHE	**396.948,00**	**155.171,05**	**552.119,05**	**2.594**	**1.504**	**4.098**	**63**	**37**	**100**		**193.242**

Copyrights 2015 Kalios d.o.o., Letališka cesta 32j, SI-1000 Ljubljana, t: +386 (0)1 520 82 80, f: +38

iKomunala

Izvoz ažurnega stanja katastra streh v računovodski sistem iz on-line Statistike

Modul STREHE

Modul strehe

SEZNAM STATISTIK

Ime statistike	Opis
1. Površine in število streh glede na njihov status	
2. Povzetek površin streh	
3. Seznam odjemnih mest za plačilo streh	
4. Seznam odjemnih mest za plačilo streh skupaj	
5. Strehe objektov brez hišne številke - ki niso povezane s kanalizacijo	
6. Strehe objektov s hišno številko - ki niso povezane s kanalizacijo	
7. Vsota površin streh za plačilo - po občinah	

MODUL STREHE
Trajno osveževanje podatkov GURS-REN in auto-email obvestilo o stanju stavb

NOVE STAVBE

SPREMENJENE

ODSTRANJENE

Pozdravlj

Modul
iObcina - Dinamični MODUL PULL STREHE

Sporočamo, da so se osvežili **podatki Modula**:

Datum in ura:	20.09.2017 12:06:39

A. DODANE NOVE STAVBE IZ EVIDENCE GURS - REN

Šifra KO	Ime KO	Št. stavbe	Naslov	Površina	Status
104	RAKIČAN	1035	CVETKOVA ULICA 61	204.85	Nedoločeno
104	RAKIČAN	1038	ULICA ŠTEFANA KOVAČA 28A	1.00	Nedoločeno
104	RAKIČAN	954		1.00	Nedoločeno
104	RAKIČAN	985		1.00	Nedoločeno

B. STAVBE S SPREMENJENIM NASLOVOM ALI GEOMETRIJO STREHE

Šifra KO	Ime KO	Št. stavbe	Star naslov	Nov naslov	Stara povr.	Nova povr.	Status
104	RAKIČAN	391	JEZERA 45	JEZERA 45A	71.55	71.55	Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem
104	RAKIČAN	125	LENDAVSKA ULICA 13	LENDAVSKA ULICA 13	272.14	346.43	Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem
104	RAKIČAN	609	MLADINSKA ULICA 18	MLADINSKA ULICA 18	150.16	138.41	Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem
104	RAKIČAN	46	ULICA DR. VRBNJAKA 10C	ULICA DR. VRBNJAKA 10A	253.49	253.49	Priključena na Javno Kanalizacijo - Ločen sistem
104	RAKIČAN	13	ULICA DR. VRBNJAKA 14	ULICA DR. VRBNJAKA 16	1549.42	1549.42	Ni priključena na Javno Kanalizacijo
104	RAKIČAN	38	ULICA DR. VRBNJAKA 17	ULICA DR. VRBNJAKA 19	1352.40	1352.39	Ni priključena na Javno Kanalizacijo

C. ODSTRANJENE STAVBE IZ EVIDENCE GURS - REN

Šifra KO	Ime KO	Št. stavbe	Naslov	Status
105	MURSKA SOBOTA	2205	CANKARJEVA ULICA 1A	Ni priključena na Javno Kanalizacijo
105	MURSKA SOBOTA	2849	CANKARJEVA ULICA 2	Ni priključena na Javno Kanalizacijo
105	MURSKA SOBOTA	2201	CANKARJEVA ULICA 3	Ni priključena na Javno Kanalizacijo
105	MURSKA SOBOTA	2859	CANKARJEVA ULICA 4	Ni priključena na Javno Kanalizacijo
105	MURSKA SOBOTA	4609	GREGORČIČEVA ULICA 11	Ni priključena na Javno Kanalizacijo

iKomunala

IKOMUNALA - MODUL STREHE

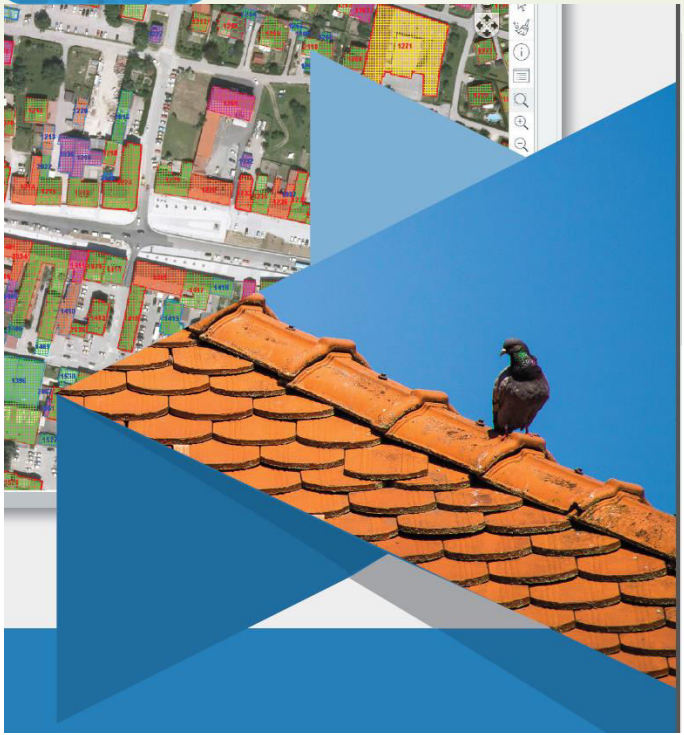
POVZETEK FUNKCIONALNOSTI:

- Določamo Status priključitve - vključimo/Izključimo sodelovanje strehe
- Analitično Povezujemo Lastnike Objektov po GURS z Lastniki OM po Komunala
- Korigiramo kvadraturo sodelujoče strehe (npr samo 50% strehe sodeluje) glede na stanje v naravi
- Vnašamo pritožbe občanov
- Odčitavamo samodejni izračun deleža, m2 in €
- Simuliramo obračun posameznih in skupaj streh z določitvijo letnih padavin in cene na m3.
- Kreiranje dopisa s pozivom o stanju strehe in deleža za vsakega lastnika
- On-line statistika izračuna kvadratur, količin in zneskov vseh sodelujočih streh z in brez HŠ.
- Izvažamo podatke o kvadraturi in deležih streh glede na OM za uvoz v obračun kom.storitev (računovodstvo)

- Periodično (tedensko) osvežujemo podatke o stavbah z lastniki , odjemnih mestih , katastru
- Trajno „negujemo“ usklajenost Modula Streh s podatki GURS-REN.

iKomunala

iKomunala

HVALA ZA POZORNOST

Slavko Gerčer , Kaliopa d.o.o.